



Tandem Immobilier à le plaisir de vous présenter ...



Cette spacieuse villa familiale tout confort située à Anderlues, au calme et sans vis-à-vis, à 5 minutes de toutes les commodités (gare bus, petits commerces, centre commercial, écoles, axes autoroutiers, ...), vous séduira par son état général impeccable, ses belles prestations, sa belle terrasse et son jardin bien orienté.

Une visite s'impose !!!

Rez-de-chaussée : -Hall d'entrée : 9m²
-WC : 1,5m²
-Séjour : 40m²
-Cuisine équipée (meubles et électroménagers : four, hotte, frigo, taque à vitrocéram, lave-vaisselle) : 15m²
-buanderie: 18m²
-Garage: 25m²

Étage : -Hall de nuit : 6m²
-Chambre 1 : 17m²
-Chambre 2 : 16m²
-Chambre 3 : 12m²
-Bureau : 11m²
-Salle de bain (meuble 2 vasques, douche italienne, bain de coin et wc): 14m²
-Dressing : 7m²

Extérieur : jardin clôturé orienté est avec une grande terrasse de 35m², abri de jardin avec électricité, parking 2 voitures.

Prix hors frais : 325.000 €

RC : non indexé : 1005 €

Superficie totale : 6,95 ares

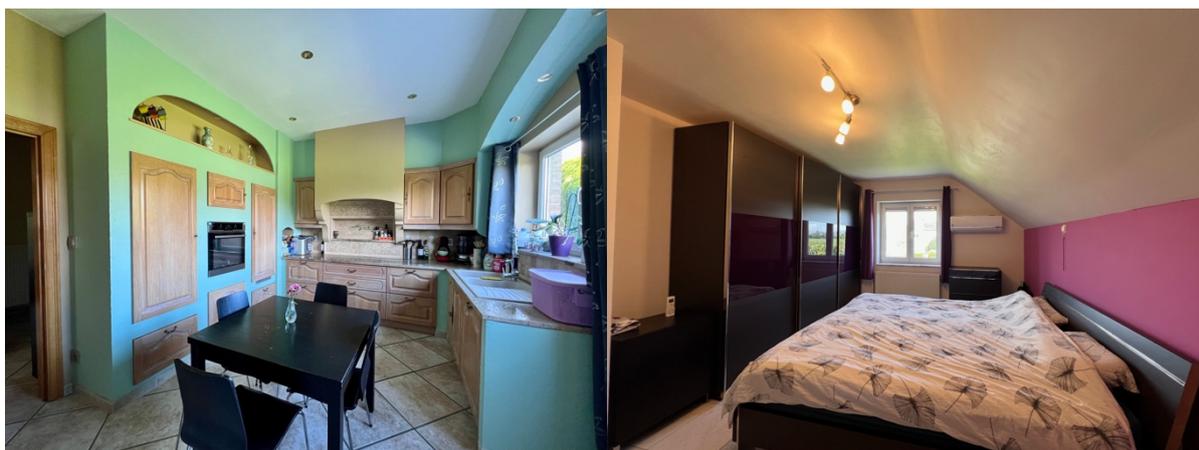
Équipements : châssis double vitrage en pvc, chauffage central mazout, électricité bi horaire, pompe à chaleur et climatisation dans les pièces de vie, moustiquaire à toutes les fenêtres, citerne eau de pluie 10 000L, alarme, HSP au rez 2,80m.

Informations Énergétiques :

PEB : C

Numéro du certificat PEB : 202400403026372

Photos :



Tandem Immobilier by CD Consultance srl
0494/ 07 40 41 – info@tandemimmobilier.be
Siège social et d'activité : Chemin du Clerc, 2 à 1402 Nivelles
T.V.A. 0631.917.782 – Agrée IPI 10153



Tandem Immobilier by CD Consultance srl
0494/ 07 40 41 – info@tandemimmobilier.be
Siège social et d'activité : Chemin du Clerc, 2 à 1402 Nivelles
T.V.A. 0631.917.782 – Agrée IPI 1015