



**Tandem Immobilier à le plaisir de vous présenter ...**



**Ghlin, à 5 minutes de toutes les commodités (gare bus, petits commerces, centre commercial, écoles, axes autoroutiers, ...) au calme, dans un quartier résidentiel, cette maison de standing quatre façades aux prestations haut de gamme avec son jardin orienté sud vous séduira.**

**Coup de cœur assuré !!!**

Rez-de-chaussée : -Hall d'entrée : 9m<sup>2</sup>  
-WC : 1,5m<sup>2</sup>  
-Séjour : 43m<sup>2</sup>  
-Cuisine super équipée (meubles et électroménagers : four, four vapeur, hotte, frigo intégré, taque à induction, lave-vaisselle) : 22m<sup>2</sup>  
-Buanderie : 9m<sup>2</sup>  
-Garage 2 voitures : 38m<sup>2</sup>

Étage : -Hall de nuit : 12m<sup>2</sup>  
-Chambre 1 : 21m<sup>2</sup>  
-Chambre 2 : 17m<sup>2</sup>  
-Chambre 3 : 17m<sup>2</sup>  
-Dressing : 7m<sup>2</sup>  
-Bureau : 7m<sup>2</sup>  
-Salle de bain (meuble 1 vasque, douche, bain et wc): 11m<sup>2</sup>

Extérieur : jardin clôturé, orienté sud avec terrasse, abri de jardin, parking 3 voitures.

**Prix hors frais : 445.000 €**

**RC : non indexé : 1407 €**

**Superficie totale : 6,50 ares**

**Équipements** : châssis double vitrage en pvc, chauffage central gaz avec panneaux solaires pour la production d'eau chaude, électricité bi horaire, ventilation double flux, citerne eau de pluie 10 000L, cheminée pour FO prévue.

**Informations Énergétiques :**

PEB : B

Numéro du certificat PEB : 20240307022436

**Photos :**



Tandem Immobilier by CD Consultance srl  
0494/ 07 40 41 – info@tandemimmobilier.be  
Siège social et d'activité : Chemin du Clerc, 2 à 1402 Nivelles  
T.V.A. 0631.917.782 – Agrée IPI 10153



Tandem Immobilier by CD Consultance srl  
0494/ 07 40 41 – info@tandemimmobilier.be  
Siège social et d'activité : Chemin du Clerc, 2 à 1402 Nivelles  
T.V.A. 0631.917.782 – Agrée IPI 10153



Tandem Immobilier by CD Consultance srl  
0494/ 07 40 41 – info@tandemimmobilier.be  
Siège social et d'activité : Chemin du Clerc, 2 à 1402 Nivelles  
T.V.A. 0631.917.782 – Agrée IPI 10153